BOKRA
PROJEKTY/NADZORY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO :

REMONT BOISKA ORAZ ROZBUDOWA PIŁKOCHWYTÓW W RAMACH ZADANIA: POŁOŻENIE NAWIETZCHNI POLIURETANOWEJ ORAZ MONTAŻ PIŁKOCHWYTÓW NA BOISKU ZNAJDUJĄCYM SIĘ PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SIENNEJ UL. ŚW. JADWIGI ŚLĄSKIEJ 50 – DZ. EWID. 693, 695/1

LOKALIZACJA :

DZIAŁKA NUMER : 693
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: LIPOWA [241706_2]
OBRĘB EWIDENCYJNY: SIENNA [0004]
POWIAT: ŻYWIECKI
GMINA: LIPOWA
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR :
GMINA LIPOWA
UL. WIEJSKA 44
34-324 LIPOWA

Gmina Lipowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
BOKRA-BUD
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU : V

Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: imię i nazwisko: **mgr inż. arch. Joanna GORGOŃ** nr upr.:MPOIA/053/2021	
OPRACOWAŁA: imię i nazwisko: **mgr inż. Katarzyna WIDZYK**	

MAJ 2026

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 5
2. STAN ISTNIEJĄCY 5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI 7
5. ZGODNOŚĆ Z MPZP 7
6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW 8
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPOATACJI GÓRNICZEJ 8
8. OCHRONA ŚRODOWISKA 8
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 8
10. OBSZAR ODDZIALYWANIA OBIEKTU 8
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH 8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-0 – ORIENTACJA	SKALA 1:10 000
Z-1 – PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/95/17/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/053/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:
Pani mgr inż. arch. Joanna Jadwiga Gorgoń
urodzona w dniu 07 grudnia 1990 r., w Żywcu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rybaniczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Jadwiga Gorgoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA JADWIGA GORGOŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2021**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2129.**

Członek czynny od: 21-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2129-29CD-FFFB-C821-C51B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Żywiec, dnia 27.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a),oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art. 34 opracowanie:

REMONT BOISKA ORAZ ROZBUDOWA PIŁKOCHWYTÓW W RAMACH ZADANIA: POŁOŻENIE NAWIETZCHNI POLIURETANOWEJ ORAZ MONTAŻ PIŁKOCHWYTÓW NA BOISKU ZNAJDUJĄCYM SIĘ PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SIENNEJ UL. ŚW. JADWIGI ŚLĄSKIEJ 50 – DZ. EWID. 693, 695/1

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: imię i nazwisko: **mgr inż. arch.** **Joanna GORGOŃ** nr upr.:MPOIA/053/2021	

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja zadania remontu ogólnodostępnego boiska oraz rozbudowy piłkochwytów przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Siennej. Teren inwestycji stanowi działka 693, obręb 0004 Sienna.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- Remont istniejącej nawierzchni boiska, poprzez wykonanie nowej warstwy poliuretanowej na istniejącej nawierzchni asfaltowej
- Zabudowę obrzeży betonowych wokół boiska
- Wymianę i modernizację odwodnienia boiska
- Zabudowę płyt gumowych przerostowych wokół boiska
- Wymianę wyposażenia sportowego boiska
- Zabudowę piłkochwytów wzdłuż 3 krawędzi boiska oraz remont i konserwację istniejącego piłkochwytu

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Lokalizację projektowanych elementów pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa działka o nr 693 znajduje się w miejscowości Sienna, gmina: Lipowa, powiat: żywiecki, województwo: śląskie.

W stanie istniejącym w miejscu inwestycji znajduje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej, wyposażone w bramki, kosze do gry w koszykówkę, odwodnienie. Dodatkowo wzdłuż ul. Magnoliowej zabudowane piłkochwyty.



Boisko znajduje się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Siennej. Teren ogrodzony, przeznaczony do uprawiania sportu i rekreacji. Dojazd do działki ul. Magnoliową.

Boisko o nawierzchni bitumicznej o wymiarach ok.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Ocena warunków gruntowo-wodnych:

Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jako proste.
Przyjęto I kategorię geotechniczną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach opracowania projektuje się wykonanie:

- Zabudowę obrzeży betonowych wokół boiska
- Zabudowę korytek ściekowych - odwodnienie liniowe i likwidację wpustów deszczowych
- Zabudowę wyposażenia sportowego i piłkochwytów.

b) Sposób zaopatrzenia obiektu w media

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- źródło ciepła – nie dotyczy
- źródło ciepłej wody – nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Św. Jadwigi Śląskiej poprzez drogę wewnętrzną – ul. Magnoliową.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Odwodnienie terenu

W ramach prac remontowych zostanie zabudowane korytko odwodnienia liniowego – odwodnienie liniowe przeznaczone dla obiektów sportowych z wpięciem do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej – wpustu deszczowego. Korytko betonowe o szer. wewnętrznej 100 mm (135 zewn.). Wysokość całkowita 150 mm. Korytko ułożone pomiędzy boiskiem a opaską z płyt gumowych ze spadkiem w kierunku istniejącego wpustu deszczowego (z regulacją wysokościową kraty wpustu). Ruszt odwodnienia w poprzeczne mostki ze stali ocynkowanej. Wpięcie do wpustu deszczowego poprzez zabudowę systemowej skrzynki odpływowej i przykanalika 110 mm.

Wyposażenie boiska

W ramach prac przewiduje się zabudowę nowych bramek do gry w piłkę ręczną (2 szt.), koszy do gry w koszykówkę (2 szt.) oraz słupków do gry w siatkówkę (2 szt.). Wyposażenie sportowe demontowalne – montowane do tulei.

Piłkochwyty

Wzdłuż północnej, zachodniej i południowej krawędzi boiska zostaną zabudowane piłkochwyty o wysokości 4,0 m. Łączna długość piłkochwytów do zabudowy wynosi 80,0 m.

e) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejące boisko posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim, który zostanie zachowany bez zmian. Spadek ~1,0% w kierunku wschodnim oraz ~2,0% w kierunku południowym. W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym układzie zieleni. Zniszczony pas zieleni w związku z zabudową nowych korytek ściekowych, płyt gumowych oraz piłkochwytów zostanie odtworzony poprzez zahumusowanie i obsianie mieszaniną traw. Inwestycja nie wymaga wycinki zieleni.

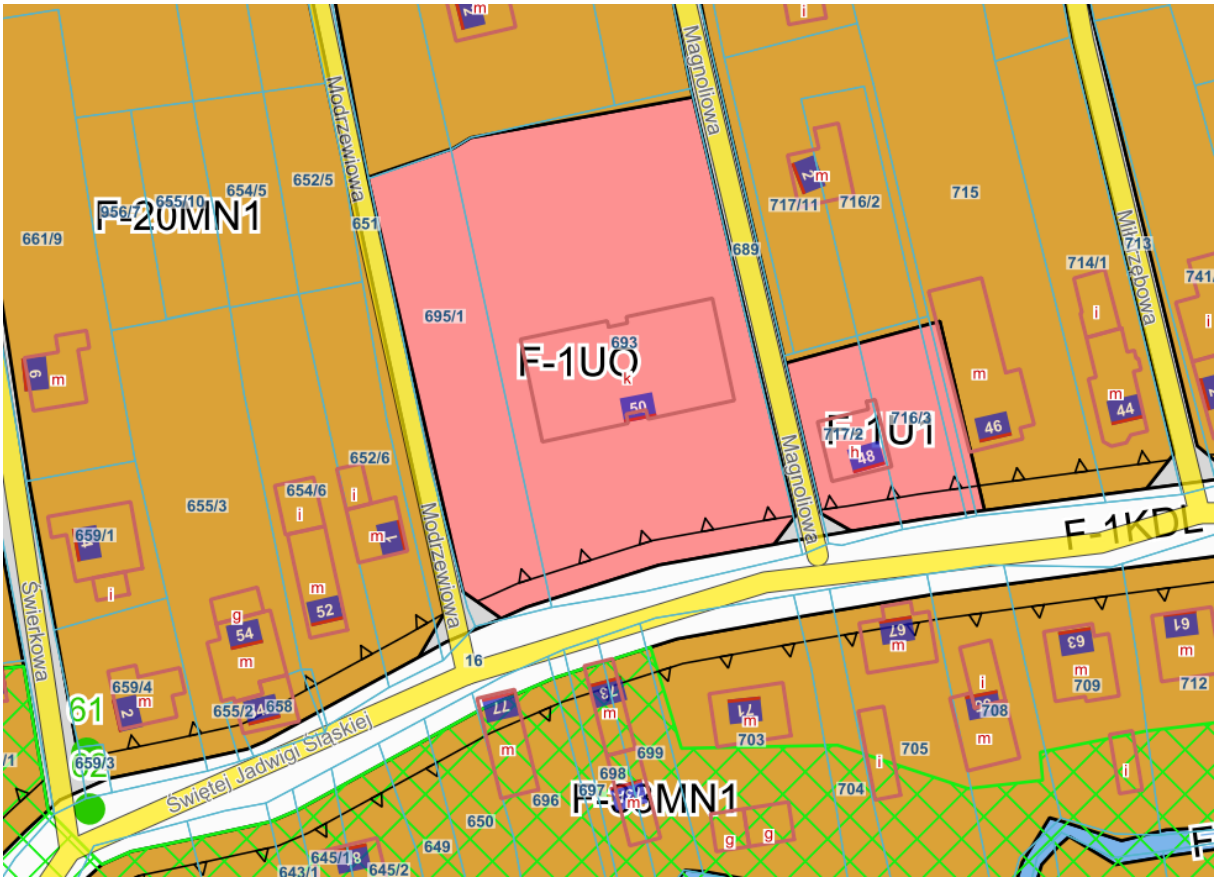
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI

POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	795,00 m^2
Powierzchnia boiska poliuretanowego	736,00 m^2
Powierzchnia korytek odwodnienia liniowego wokół boiska	8,50 m^2
Powierzchnia z płyt gumowych bezpiecznych	50,50 m^2

INWESTYCJA DOTYCZY WYŁĄCZNIE REMONTU ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BEZ ZMIANY BILANSU POWIERZCHNI.

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Zgodnie z *Uchwałą nr L/359/19 Rady Gminy Lipowa z dnia 15 listopada 2018 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap 1* projektowany obiekt znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem F-1UO – tereny usług oświaty.



Inwestycja nie narusza zapisów planu dla przedmiotowych jednostek, została zaprojektowana z zachowaniem zasad zagospodarowania terenów obowiązujących na całym obszarze planu – zgodnie z rozdziałem 2 MPZP.

Remont boiska oraz rozbudowa piłkochwytów nie narusza zapisów planu.

6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1 Odległość między budynkami

Nie dotyczy.

9.2 Droga pożarowa:

Nie dotyczy.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicy działki objętej inwestycją 693 - obręb Sienna, gmina Lipowa, powiat żywiecki, województwo Śląskie. Planowane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.).*

Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.